

*

CÔNG VĂN ĐẾN Số 25-CT/HU
Số: 4785
Ngày: 21/3/19
Chuyên:

**CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY**

**về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và
trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.**

Trong thời gian qua, Huyện ủy, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản lãnh đạo, chỉ đạo tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Qua đó, các cấp ủy, chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn đã ý thức trách nhiệm, tập trung chấn chỉnh những thiếu sót, bước đầu có chuyển biến tích cực về công tác quản lý và khắc phục được hậu quả một số trường hợp vi phạm về sử dụng đất, vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng tại các xã, thị trấn.

Tuy nhiên, trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng vẫn còn diễn biến phức tạp. Tình trạng san lấp mặt bằng trái phép, không phép; làm biến dạng địa hình, phân lô, tách thửa, bán nền đất trái phép; sử dụng đất không đúng mục đích, không phù hợp quy hoạch; xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch vẫn còn tồn tại. Công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm về sử dụng đất, vi phạm trật tự xây dựng có lúc, có nơi thực hiện chưa nghiêm; tình trạng xây dựng trái phép, sai phép, phân lô, bán nền đất trái phép chậm được khắc phục. Ý thức chấp hành pháp luật về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng của một bộ phận cán bộ, đảng viên, nhân dân còn hạn chế. Tình trạng lợi dụng chủ trương của Đảng, Nhà nước triển khai đầu tư các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện, nhất là dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, để đầu cơ, trục lợi, quảng cáo mua bán đất, gây "sốt ảo" giá thị trường đất đai diễn biến hết sức phức tạp, tác động tiêu cực đến tình hình kinh tế-xã hội, an ninh trật tự địa bàn, làm ảnh hưởng trực tiếp đến công tác bồi thường, thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế trên là do (1) việc lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy đảng, chính quyền trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng chưa thật sự sâu sát, quyết liệt, nhất là ở cơ sở; (2) người đứng đầu một số phòng ban chuyên môn huyện và chính quyền địa phương chưa quan tâm đúng mức, có nơi có biểu hiện buông lỏng công tác quản lý; (3) công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng của chính quyền địa phương và cơ quan quản lý đất đai, xây dựng chưa kịp thời, chưa quyết liệt; (4) công tác phối hợp trong quản lý, xử lý sai phạm giữa các phòng ban

chuyên môn cấp huyện, giữa cấp huyện và cấp xã chưa chặt chẽ, chưa có sự thống nhất và đồng bộ, có biểu hiện đùn đẩy, né tránh trách nhiệm; (5) trình độ, năng lực, tinh thần trách nhiệm của một bộ phận đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng có mặt còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, nâng cao trách nhiệm lãnh đạo của cấp ủy Đảng và hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, tổ chức đảng, UBND huyện và các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan, các đoàn thể chính trị - xã hội huyện tập trung thực hiện nghiêm túc những nhiệm vụ trọng tâm sau:

1)- Tiếp tục quán triệt đầy đủ, sâu sắc và tổ chức thực hiện nghiêm túc các chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước, các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Đồng Nai về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân về công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng; xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, lâu dài nhằm huy động và phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị.

2)- Các cấp ủy Đảng, nhất là Đảng ủy các xã, thị trấn, UBND huyện và UBND xã, thị trấn, các phòng, ban chuyên môn có trách nhiệm:

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm khắc và buộc khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, vi phạm sử dụng đất và trật tự xây dựng theo đúng quy định pháp luật. Tập thể cấp ủy, đồng chí Bí thư cấp ủy, Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm trực tiếp về mọi sai phạm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định về chức trách, nhiệm vụ của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền; nhất là đối với các vi phạm về san lấp mặt bằng trái phép, làm biến dạng địa hình, phân lô, tách thửa, bán nền đất trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch...

Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện được phân công phụ trách Đảng ủy xã, thị trấn, cơ quan, đơn vị và lĩnh vực quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát thực tế địa bàn, kịp thời báo cáo với Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về những phát sinh vi phạm quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng; đồng thời chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy và bị đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ về việc không báo cáo, xử lý kịp thời đối với những trường hợp vi phạm xảy ra tại địa bàn, lĩnh vực phụ trách.

- Tăng cường quán triệt, yêu cầu cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên chấp hành và thực hiện nghiêm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về những điều đảng viên không được làm, những điều cán bộ công chức, viên chức không được làm. Tập thể cấp ủy, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy về công tác quản lý, giám sát, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý; không để xảy ra tình trạng đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức hoặc người thân của đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, nhất là đối với người đứng đầu, tham gia hoặc thông đồng, tiếp tay, cố ý làm trái quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý xây dựng. Tập thể cấp ủy, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền phải chịu trách nhiệm trực tiếp trước Ban Thường vụ Huyện ủy trong việc đấu tranh, ngăn chặn, xử lý vi phạm trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phụ trách.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, rà soát, triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp khắc phục những yếu kém về quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, nhất là vùng quy hoạch và vùng xung quanh dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành và các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn huyện. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát, lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng đất và quản lý xây dựng, nhất là tập trung rà soát, xử lý triệt để đối với các vi phạm về san lấp mặt bằng trái phép, làm biến dạng địa hình, phân lô, tách thửa, bán nền đất trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch.

2)- Giao UBND huyện:

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tăng cường quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, cải tạo mặt bằng, san lấp mặt bằng, đấu nối hạ tầng, tách thửa và cấp phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn phối hợp thực hiện tổng rà soát, xử lý triệt để, buột khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, vi phạm sử dụng đất và trật tự xây dựng trên toàn địa bàn huyện đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cấp thẩm quyền, hoàn thành chậm nhất đến tháng 9/2019; riêng đối với các xã An Phước, Long An, Long Phước hoàn thành chậm nhất đến tháng 6/2019 nhằm đảm bảo hoàn thành tiêu chí 1.2 trong chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao. Định kỳ vào ngày 10 hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện với Ban Thường vụ Huyện ủy.

-Chỉ đạo thực hiện tổng kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định pháp luật và thường xuyên tổ chức kiểm tra, rà soát, xử lý tình trạng quảng cáo, tiếp thị, rao vặt, mở văn phòng giao dịch mua bán đất trái phép trên địa bàn huyện. Báo cáo kết quả thực hiện đợt tổng kiểm tra, rà soát với Ban Thường vụ Huyện ủy vào cuối tháng 4/2019.

- Tiếp tục rà soát, lập quy hoạch hoặc bổ sung, điều chỉnh quy hoạch và tổ chức thực hiện đồng bộ các quy hoạch trên địa bàn huyện; đồng thời rà soát, chỉ đạo công bố công khai các quy hoạch trên địa bàn huyện, địa bàn các xã, thị trấn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

-Chỉ đạo tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quản lý đất đai, trật tự xây dựng, nhất là tình trạng san lấp mặt bằng, làm biến dạng địa hình, phân lô, bán nền đất trái phép, xây dựng trái phép; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, kiên quyết buộc khắc phục lại tình trạng ban đầu đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm.

- Chỉ đạo củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phù hợp với tình hình thực tế địa phương; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, pháp luật về quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng cho đội ngũ cán bộ phụ trách; đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng.

- Đồng chí Chủ tịch UBND huyện chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy về công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với các cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức vi phạm theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

3)- Đảng ủy các xã, thị trấn:

- Tập thể Đảng ủy, đồng chí Bí thư Đảng ủy, đồng chí Chủ tịch UBND xã, thị trấn tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chủ trương của Đảng, các quy định pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng. Lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp nhằm khắc phục có hiệu quả các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng (như: san lấp mặt bằng, làm biến dạng địa hình trái phép; đấu nối hạ tầng trái phép; phân lô, tách thửa, bán nền đất trái phép, xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch) trên địa bàn. Trong đó, tập trung lãnh đạo tăng cường công tác kiểm tra, nâng cao chất lượng hiệu lực, hiệu quả của hoạt động, kiểm tra, giám sát; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Đối với các xã có địa giới hành chính nằm trong và vùng xung quanh dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành thực hiện nghiêm các chủ trương, chính sách và chỉ đạo của cơ quan cấp trên; rà soát các trường hợp vi phạm về sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch, lộ trình xử lý, khắc phục dứt

điểm các vi phạm, hoàn thành chậm nhất đến tháng 9/2019 và không để phát sinh thêm các trường hợp mới.

4)- Đảng ủy Công an huyện:

- Chỉ đạo lực lượng Công an huyện, Đội phản ứng nhanh, Công an các xã, thị trấn phối hợp với lực lượng Thanh tra xây dựng, chính quyền địa phương trong việc phòng ngừa, phát hiện, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; thực hiện các yêu cầu trong quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng của cấp có thẩm quyền.

- Tăng cường chỉ đạo thực hiện các biện pháp nghiệp vụ theo dõi, nắm thông tin, kịp thời phát hiện, đấu tranh, xử lý đối với các hành vi quảng cáo, giao dịch mua bán đất trái phép trên các trang mạng xã hội; đồng thời cung cấp thông tin cho các cơ quan thông tin, tuyên truyền của huyện phối hợp tuyên truyền nhằm tránh gây thiệt hại cho người dân.

5)- Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện:

Tổ chức giám sát chặt chẽ việc thực thi chính sách, pháp luật trong quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng của chính quyền các cấp và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, nhất là việc đấu tranh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

6)- Ban Tuyên giáo Huyện ủy:

- Chủ trì phối hợp với UBND huyện tổ chức đợt sinh hoạt sâu rộng, học tập, quán triệt nghiêm túc nội dung, tinh thần Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20/9/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền trong việc triển khai thực hiện chủ trương đầu tư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành”; Chỉ thị số 38-CT/TU ngày 12/9/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về “tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”; Kết luận số 561-KL/TU ngày 20/6/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “kết luận nội dung làm việc với Thường trực Huyện ủy và UBND huyện Long Thành về tình hình quản lý, sử dụng đất và xây dựng tại các khu vực xung quanh dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, huyện Long Thành”.

- Chủ trì phối hợp với UBND huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị-xã hội huyện tổ chức triển khai, quán triệt sâu rộng Chỉ thị này đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân, tạo sự chuyển biến mới về nhận thức và hành động trong toàn hệ thống chính trị và xã hội, tạo sự đồng thuận cao trong việc triển khai thực hiện Chỉ thị.

- Chỉ đạo và định hướng cho Đài truyền thanh huyện, phòng Văn hóa thông tin, Trung tâm Văn hóa thông tin thể thao và đội ngũ Báo cáo viên, Tuyên truyền

viên trong công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng; phản ánh kịp thời, đúng bản chất các trường hợp vi phạm tại các xã trên địa bàn huyện.

7)- Giao trách nhiệm Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy và Văn phòng Huyện ủy:

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai tổ chức thực hiện Chỉ thị này; định kỳ hàng tháng phối hợp với UBND huyện tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Huyện ủy.

Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy bổ sung vào chương trình kiểm tra, giám sát năm 2019 và đưa vào chương trình kiểm tra, giám sát hàng năm nhiệm vụ kiểm tra, giám sát tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ thị này và xây dựng kế hoạch, biện pháp cụ thể để lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành chặt chẽ nhằm đạt hiệu quả cao nhất.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Đ/c Vĩnh-UVTV, PCT.UBND tỉnh,
- Các đ/c HUV,
- Thường trực HĐND huyện,
- UBND huyện,
- Các ban Đảng Huyện ủy,
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- Chánh, Phó và các CV. VPHU,
- Lưu VPHU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Cao Tiến Dũng

T/M3/CT 25/110-VPHU

**ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM
HUYỆN LONG THÀNH
BAN THƯỜNG TRỰC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long Thành, ngày 26 tháng 3 năm 2019

Số: *773* /MTH

“V/v tuyên truyền, quán triệt Chỉ thị
25-CT/HU ngày 19/3/2019 của Huyện ủy”

Kính gửi: Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN các xã – thị trấn.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện sao gửi Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã – thị trấn Chỉ thị số 25-CT/HU ngày 19/3/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện đề nghị Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã – thị trấn phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Phối hợp các đoàn thể thành viên tuyên truyền, quán triệt nội dung chỉ thị số 25-CT/HU ngày 19/3/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy đến cán bộ, đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân. Phối hợp nắm bắt tình hình địa bàn, kịp thời phát hiện, báo cáo cấp ủy, chính quyền xử lý theo quy định.

2. Phối hợp tổ chức giám sát việc thực thi chính sách, pháp luật trong quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và trật tự xây dựng của chính quyền và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, nhất là việc đấu tranh, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm.

3. Báo cáo kết quả tuyên truyền, quán triệt nội dung chỉ thị số 25-CT/HU về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện trước ngày 04/4/2019.

Đề nghị Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã – thị trấn phổ phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy, UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Ban Tuyên giáo Huyện Ủy;
- Các đoàn thể thành viên;
- Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Lưu VP.



Quản Thế Nhân